ЛНиПроект «Градостроительство и землеустройство»

ЛНиПроект «Градостроительство и землеустройство» создана на основании приказа ректора ДОННАСА в 2003 г. Лаборатория является хозрасчетным структурным подразделением научно-исследовательской части ДОННАСА.

КАДРОВЫЙ СОСТАВ:

Богак Людмила Николаевна, заведующая лабораторией, старший научный сотрудник, старший преподаватель кафедры «Землеустройство и кадастры»

Черныш Марина Александровна, ведущий архитектор, к.арх., доцент кафедры «Архитектурное проектирование и дизайн архитектурной среды»

Оберемок Елена Николаевна, главный архитектор, старший преподаватель кафедры «Землеустройство и кадастры»

Балабенко Елена Владимировна, главный экономист, д.э.н., профессор кафедры «Менеджмент строительных организаций»

Назаров Григорий Александрович, главный инженер, ассистент кафедры «Землеустройство и кадастры»

Переварюха Анатолий Никол, ведущий инженер-геодезист, к.т.н., доцент, зав. кафедрой «Инженерная геодезия»

Соловей Павел Илларионович, главный инженер-геодезист, к.т.н., доцент кафедры «Инженерная геодезия»

Мурга Галина Николаевна, ведущий инженер по землеустройству

Зубков Александр Александрович, инженер по землеустройству, ассистент кафедры «Землеустройство и кадастры»

ЛНиПроект «Градостроительство и землеустройство» выполняет следующие ВИДЫ РАБОТ:

Разработка градостроительной документации:

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 010280 от «28» февраля 2022 г.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ (МИНСТРОЙ ДНР)

(Наименование органа лицензирования, выдавшего лицензию)

Осуществление архитектурно-строительной деятельности

(Вид хозяйственной деятельности (в полном объеме или частично), на право осуществления которого выдается лицензия)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»

(Наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица-предпринимателя)

02070795

Идентификационный код юридического лица или идентификационный номер физического лица-предпринимателя

ДНР, 86123, город Макеевка, Черновогвардейский район, улица Державина, дом 2

Местонахождение (юридический адрес) юридического лица или место жительства физического лица-предпринимателя; фактический адрес осуществления деятельности

Распоряжение о выдаче лицензии от «28» февраля 2022 г. № 8-р

Срок действия лицензии с «28» февраля 2022 г. по «27» февраля 2027 г.

Приложение к лицензии: перечень видов работ на 2 л. в 1 экз.

Врио Министра В.И. Яроцевский

Серия МЛ №010280

— Схемы планирования территорий;

— Генеральные планы административно-территориальных единиц;

— Проекты планировки территорий;

— Проекты застройки территорий;

— Проекты инженерной инфраструктуры административно-территориальных единиц;

— Проекты инженерной защиты территорий, гражданская оборона

Проведение геодезических и картографических работ:

— Построение и развитие геодезических сетей сгущения 4 класса, 1 и 2 разрядов, нивелирования III, IV классов;

— Построение и развитие съемочных сетей;

— Уравнивание, составление, подготовка к изданию и издание каталогов геодезических сетей сгущения;

— Обследование и восстановление пунктов геодезических сетей сгущения;

— Создание специальных геодезических и нивелирных сетей при проектировании и строительстве зданий и инженерно-технических сооружений;

— Геодезические работы по определению и установлению границ административно территориальных образований (кроме землеустроительных работ);

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 018780 от « 15 » сентября 2021 г.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

на проведение геодезических и картографических работ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»

Идентификационный код юридического лица или идентификационный номер физического лица - предпринимателя: 02070795

Местонахождение (юридический адрес) юридического лица или место жительства физического лица - предпринимателя: ДНР, 86123, город Макеевка, Червоногвардейский район, улица Державина, дом 2

Фактический адрес осуществления деятельности: ДНР, 86123, город Макеевка, Червоногвардейский район, улица Державина, дом 2

Решение о выдаче лицензии: от 15.09.2021 г. № 210

Срок действия лицензии: с 15.09.2021 года по 14.09.2026 года

Заместитель председателя: Л.П. Жуковина

— Геодезические работы по инвентаризации и установке границ земельных участков (кроме землеустроительных работ);

— Уравнивание специальных геодезических и нивелирных сетей всех классов и разрядов и составление, подготовка каталогов координат и высот геодезических пунктов и межевых знаков (углов поворота границ);

— Топографические съемки масштабов 1:500 — 1:10000 и их обновления;

— Топографические съемки шельфа и внутренних водоемов;

— Кадастровые съемки, топографические работы для обеспечения основы различных кадастров;

— Кадастровых карт и планов (кроме земельно-кадастровой документации);

— Планов городов и других населенных пунктов и их частей, в том числе с различным тематическим содержанием: туристических, торговых, архитектурных и др.; информационных изданий на картографической основе; картографических схем административных и муниципальных образований городов и других населенных пунктов;

— Создание, внедрение и ведение географических информационных (геоинформационных) систем;

— Осуществление научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в области геодезии, картографии, дистанционного зондирования Земли, метрологического и нормативно-технического обеспечения топографо-геодезических и картографических работ.

Проведение землеустроительных работ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 018794 от « 20 » декабря 2021 г.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

на проведение землеустроительных работ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»

Идентификационный код юридического лица или идентификационный номер физического лица - предпринимателя	02070795
Местонахождение (юридический адрес) юридического лица или место жительства физического лица - предпринимателя	ДНР, 86123, город Макеевка, Червоногвардейский район, улица Державина, дом 2
Фактический адрес осуществления деятельности	ДНР, 86123, город Макеевка, Червоногвардейский район, улица Державина, дом 2
Решение о выдаче лицензии	от 15.12.2021 г. № 282
Срок действия лицензии	01.01.2022 года по 31.12.2026 года
Заместитель председателя	Л.П. Жуковина

Серия МЛ №018794

– Проекты землеустройства по отводу земельного участка;

– Проекты установления границ населенного пункта;

– Проекты землеустройства по упорядочению территории населенных пунктов;

– Проекты землеустройства по установлению водоохранных зон;

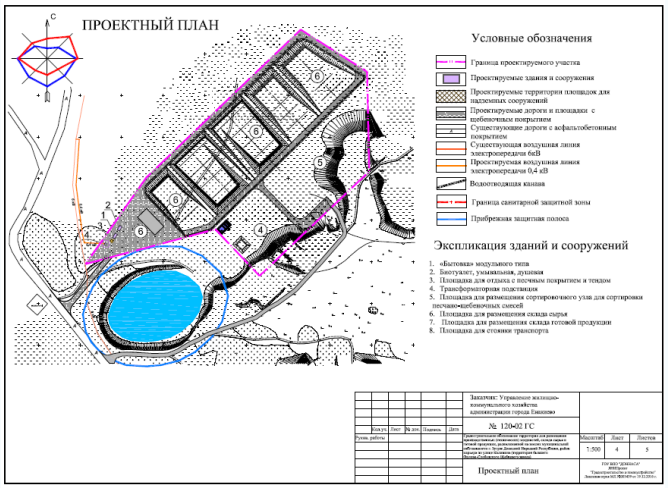
– Техническая документация по нормативной денежной оценке земельных участков сельскохозяйственного назначения;

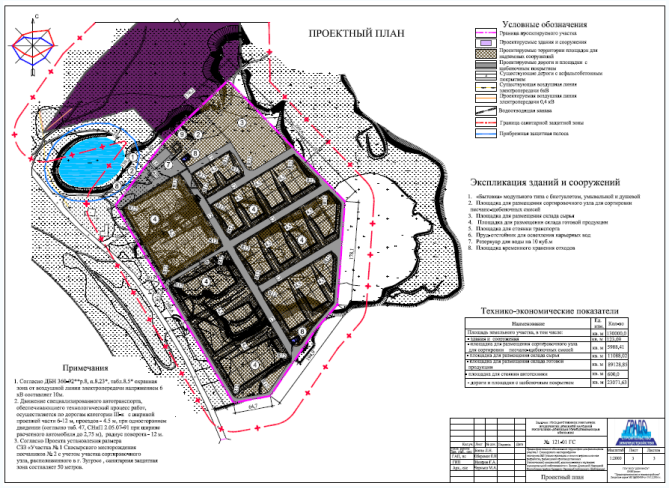
– Техническая документация по нормативной денежной оценке земельных участков несельскохозяйственного назначения за пределами населенных пунктов;

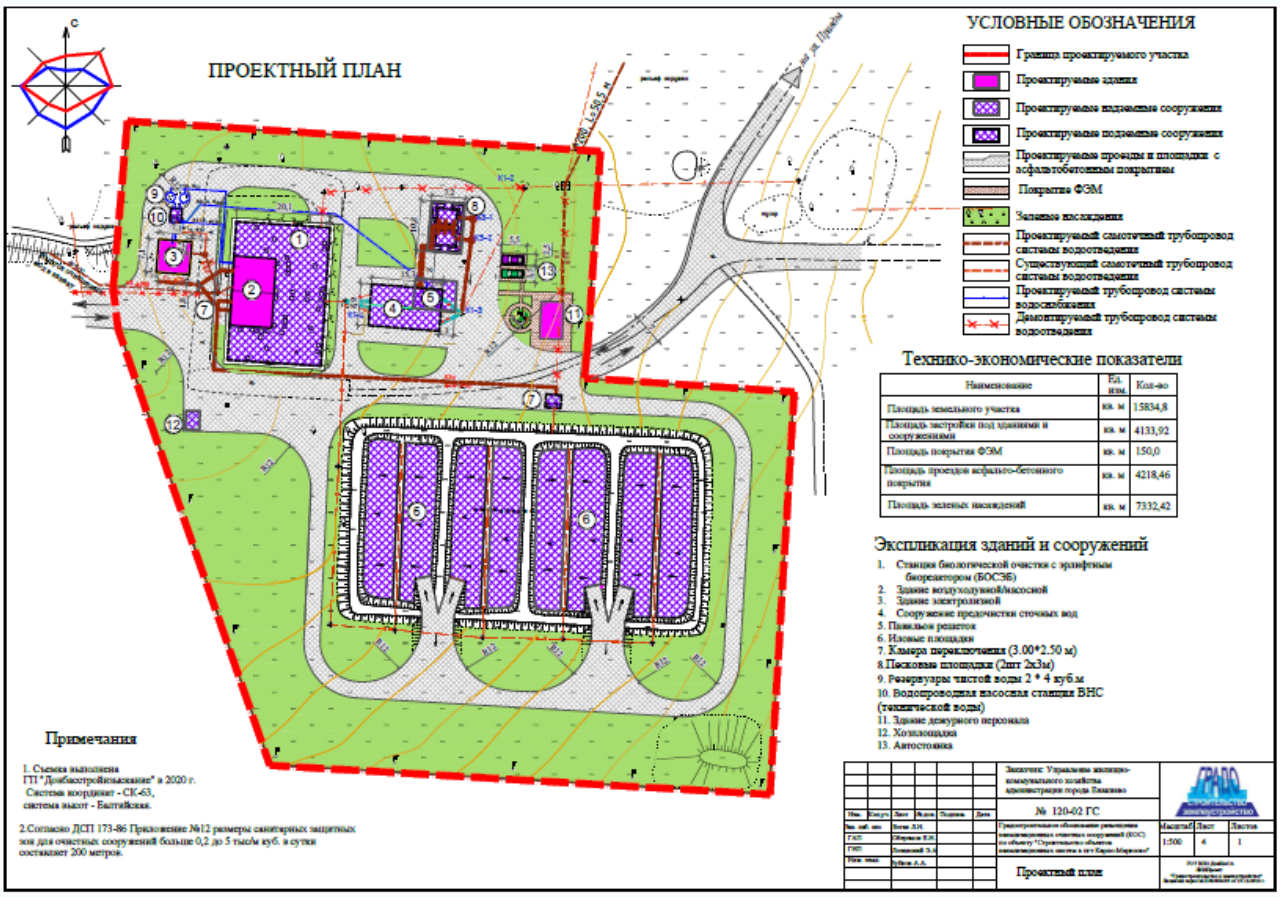
– Техническая документация по нормативной денежной оценке земельных участков населенных пунктов.

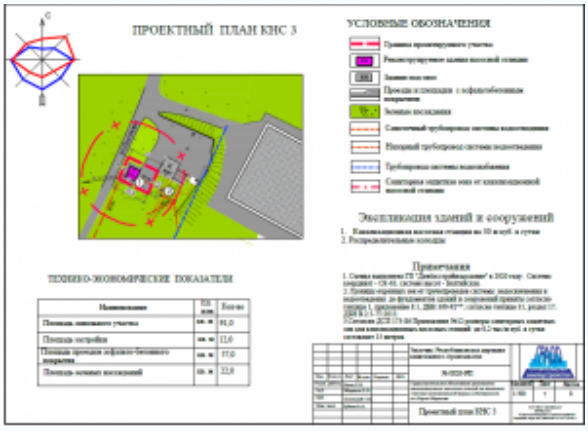
Примеры РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ на территории ДНР:

– Градостроительное обоснование территории для размещения объектов строительства промышленного, коммунального и гражданского назначения


ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН
Условные обозначения
Граница проектируемого участка
Проектируемые здания и сооружения
Проектируемые территории площадок для надземных сооружений
Проектируемые дороги и площадки с асфальтобетонным покрытием
Существующие дороги с асфальтобетонным покрытием
Существующая воздушная линия электропередачи 6кВ
Проектируемая воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
Водоотводящая канава
Граница санитарной защитной зоны
Прибрежная защитная полоса
Экспликация зданий и сооружений
1. «Бытовка» модульного типа
2. Биотуалет, умывальник, душевая
3. Площадка для отдыха с песчаным покрытием и тентом
4. Трансформаторная подстанция
5. Площадка для размещения сортировочного узла для сортировки песчано-щебеночных смесей
6. Площадка для размещения склада сырья
7. Площадка для размещения склада готовой продукции
8. Площадка для стоянки транспорта
№ 120-02 ГС
Проектный план

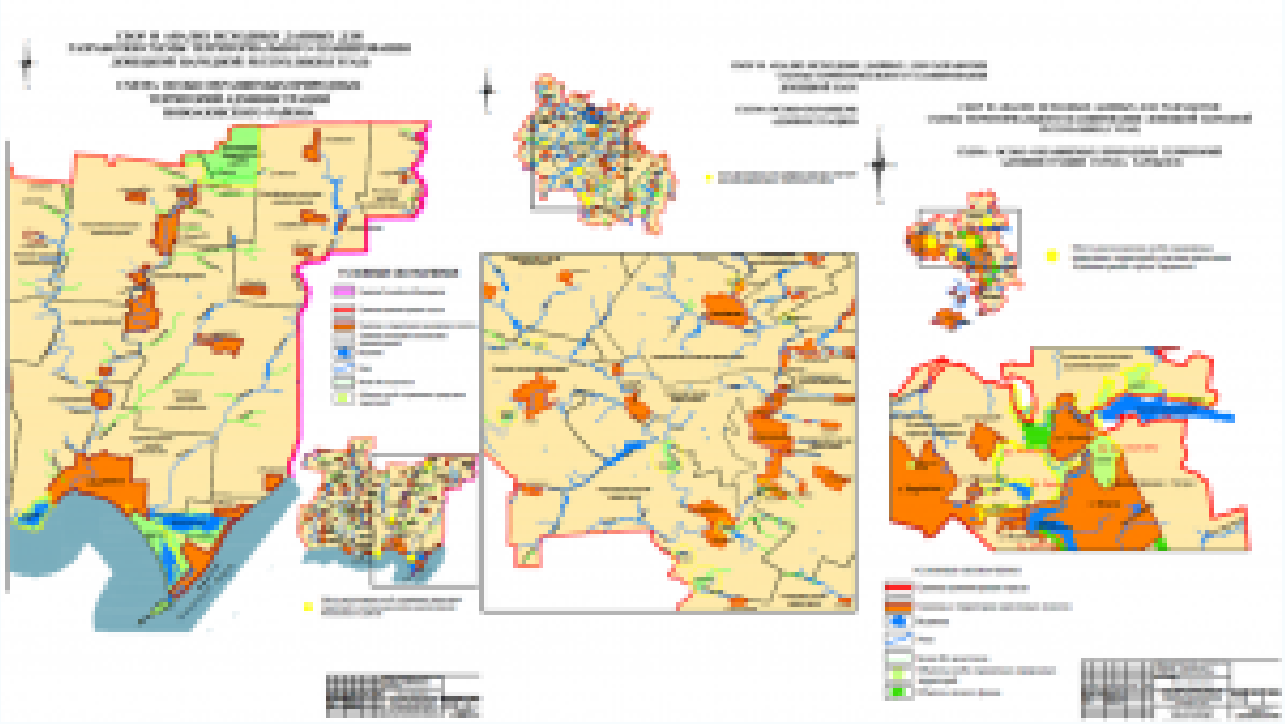

ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН
Условные обозначения
Экспликация зданий и сооружений
Технико-экономические показатели
Примечания
№ 121-01 ГС
Проектный план

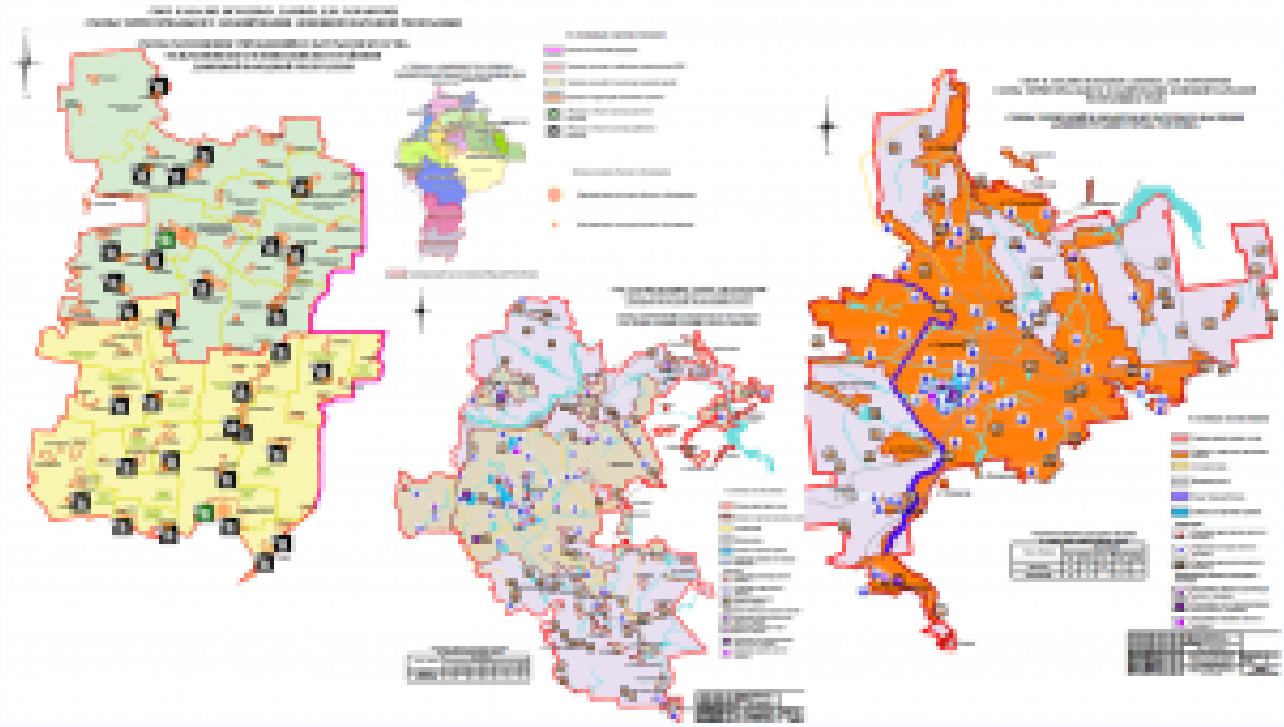

ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Граница проектируемого участка
Проектируемые здания
Проектируемые подземные сооружения
Проектируемые подземные сооружения
Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
Покрытие ФЭМ
Зеленые насаждения
Проектируемый самотечный трубопровод системы водоотведения
Существующий самотечный трубопровод системы водоотведения
Проектируемый трубопровод системы водоснабжения
Демонтируемый трубопровод системы водоотведения
Технико-экономические показатели
Наименование | Ед. изм. | Кол-во
Площадь земельного участка | кв. м | 15834,8
Площадь застройки под зданиями и сооружениями | кв. м | 4133,92
Площадь покрытия ФЭМ | кв. м | 150,0
Площадь проездов асфально-бетонного покрытия | кв. м | 4218,46
Площадь зеленых насаждений | кв. м | 7332,42
Экспликация зданий и сооружений
1. Станция биологической очистки с эрлифным биореактором (БОСЭБ)
2. Здание воздухдувной/насосной
3. Здание электролизной
4. Сооружение предочистки сточных вод
5. Павильон решеток
6. Иловые площадки
7. Ключи переключения (3.00*2.50 м)
8. Песковые площадки (2шт 2х3м)
9. Резервуары чистой воды 2 * 4 куб.м
10. Водопроводная насосная станция ВНС (технической воды)
11. Здание дежурного персонала
12. Хозплощадка
13. Автостоянка
Примечания
1. Съемка выполнена ГП "Донбассстройизыскание" в 2020 г. Система координат - СК-63, система высот - Балтийская.
2. Согласно ДСП 173-86 Приложение №12 размеры санитарных защитных зон для очистных сооружений больше 0,2 до 5 тыс/м куб. в сутки составляет 200 метров.
№ 120-02 ГС
Проектный план

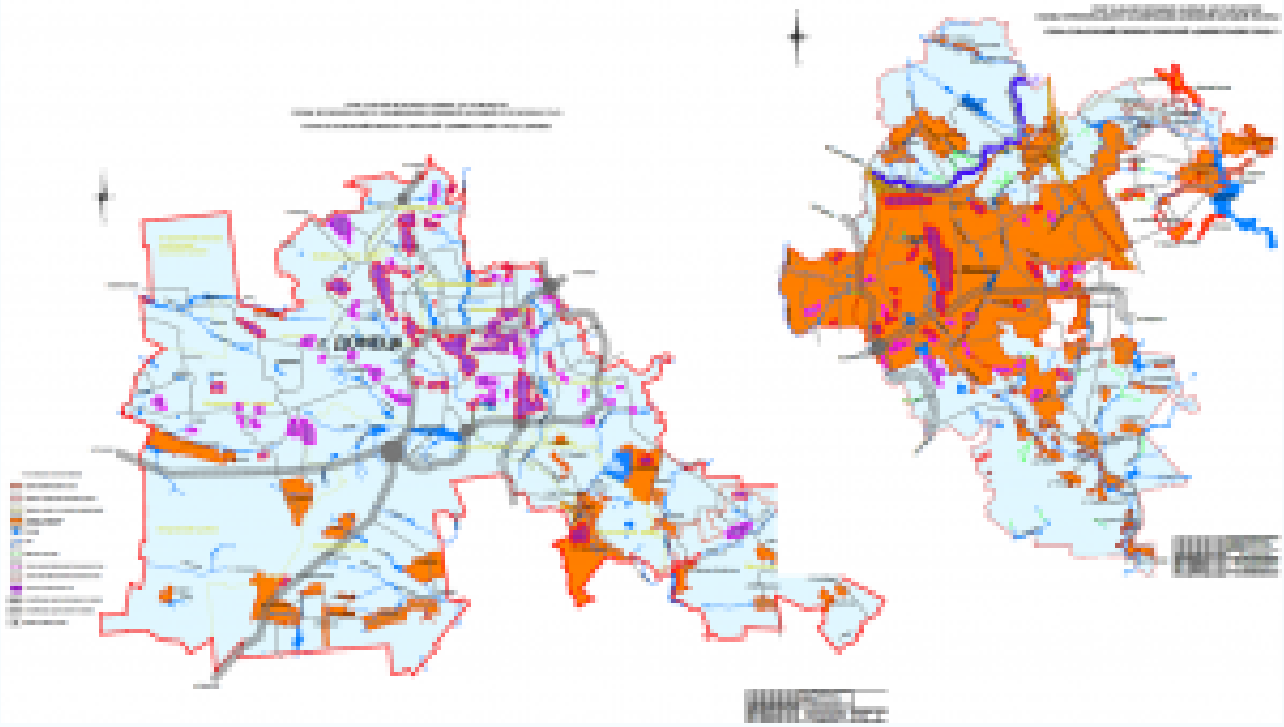

ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН КНС 3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Экспликация зданий и сооружений
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
Примечания
Проектный план КНС 3

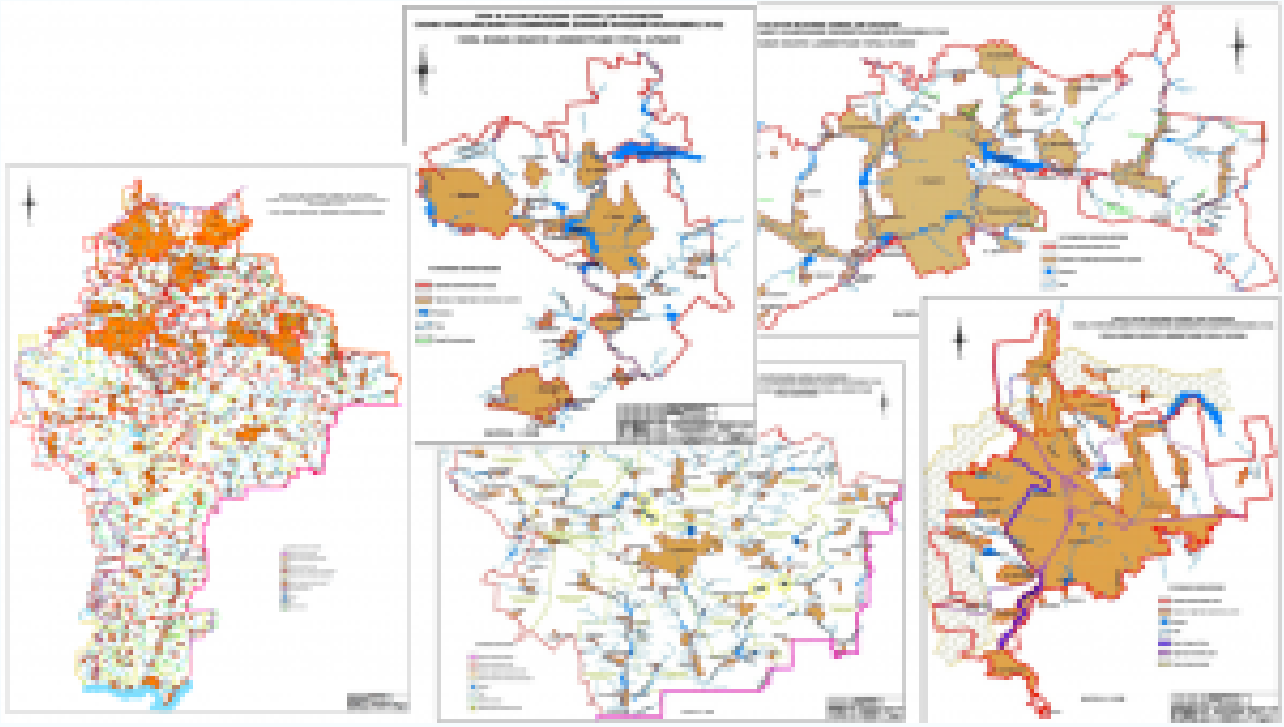
ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН КНС 1
ПЛАН ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Примечания

– Сбор и анализ исходных данных для разработки Схемы территориального планирования Донецкой Народной Республики (I этап, 2021 г.)

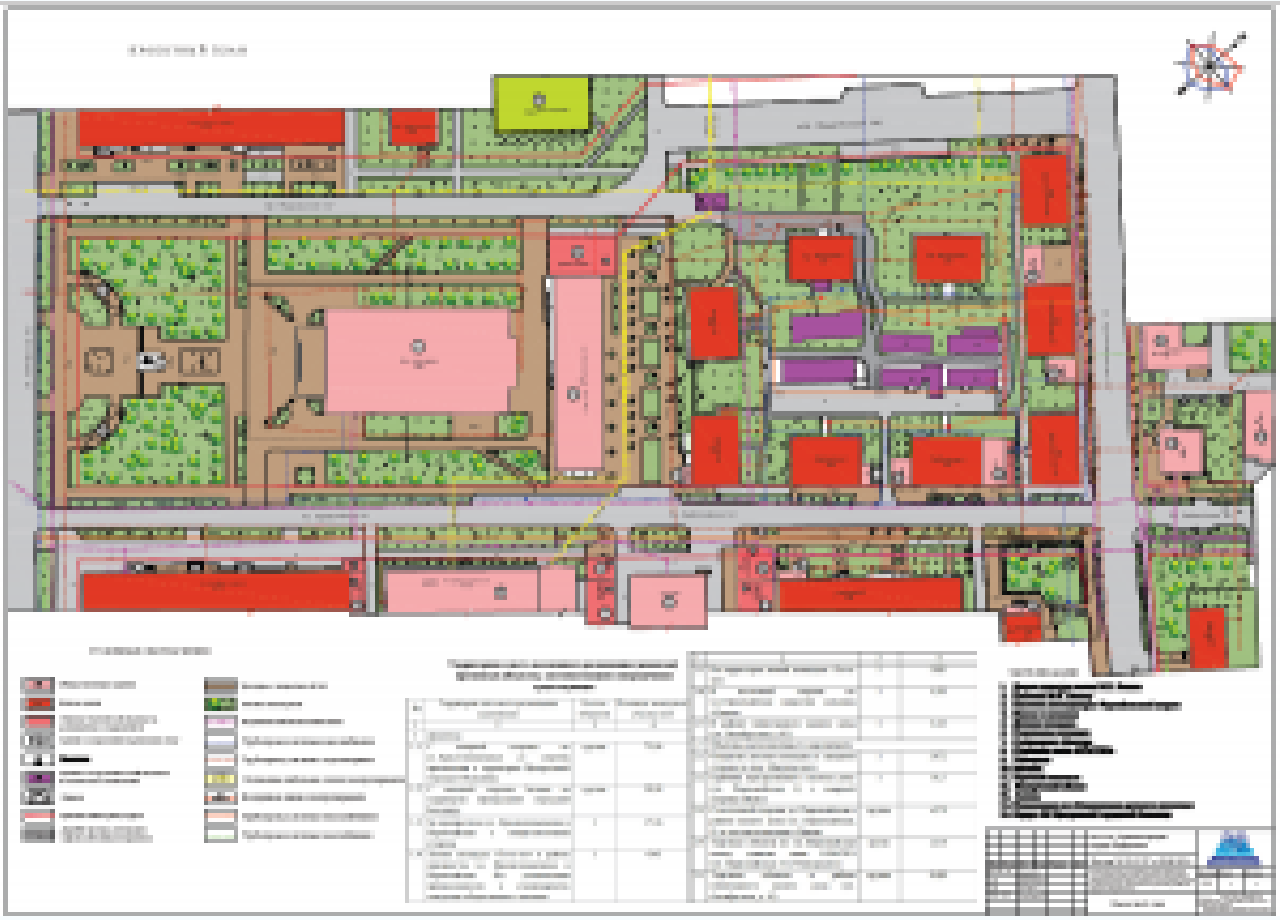






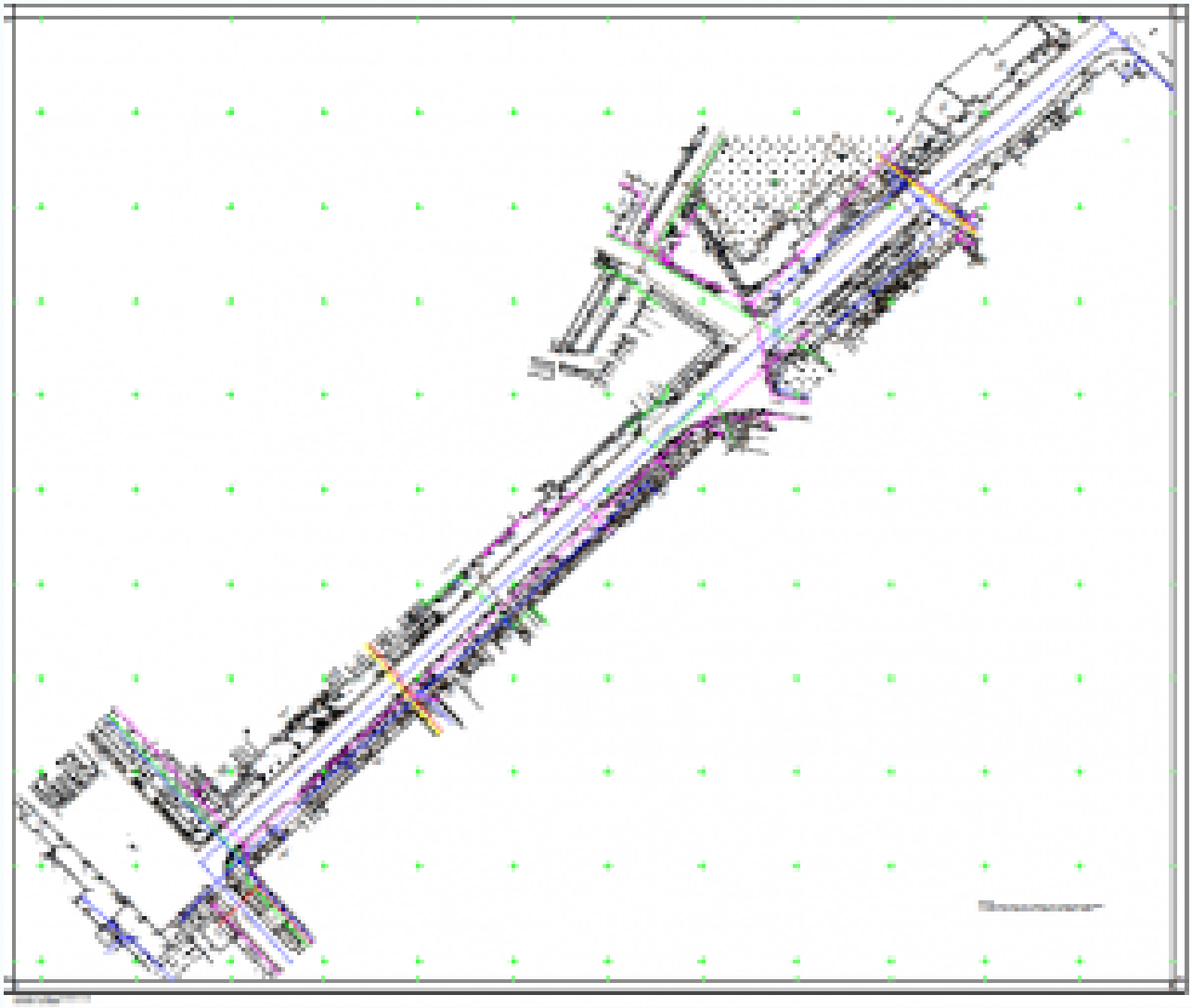


– Комплексные схемы размещения временных объектов для осуществления предпринимательской и иной деятельности города Харцызска



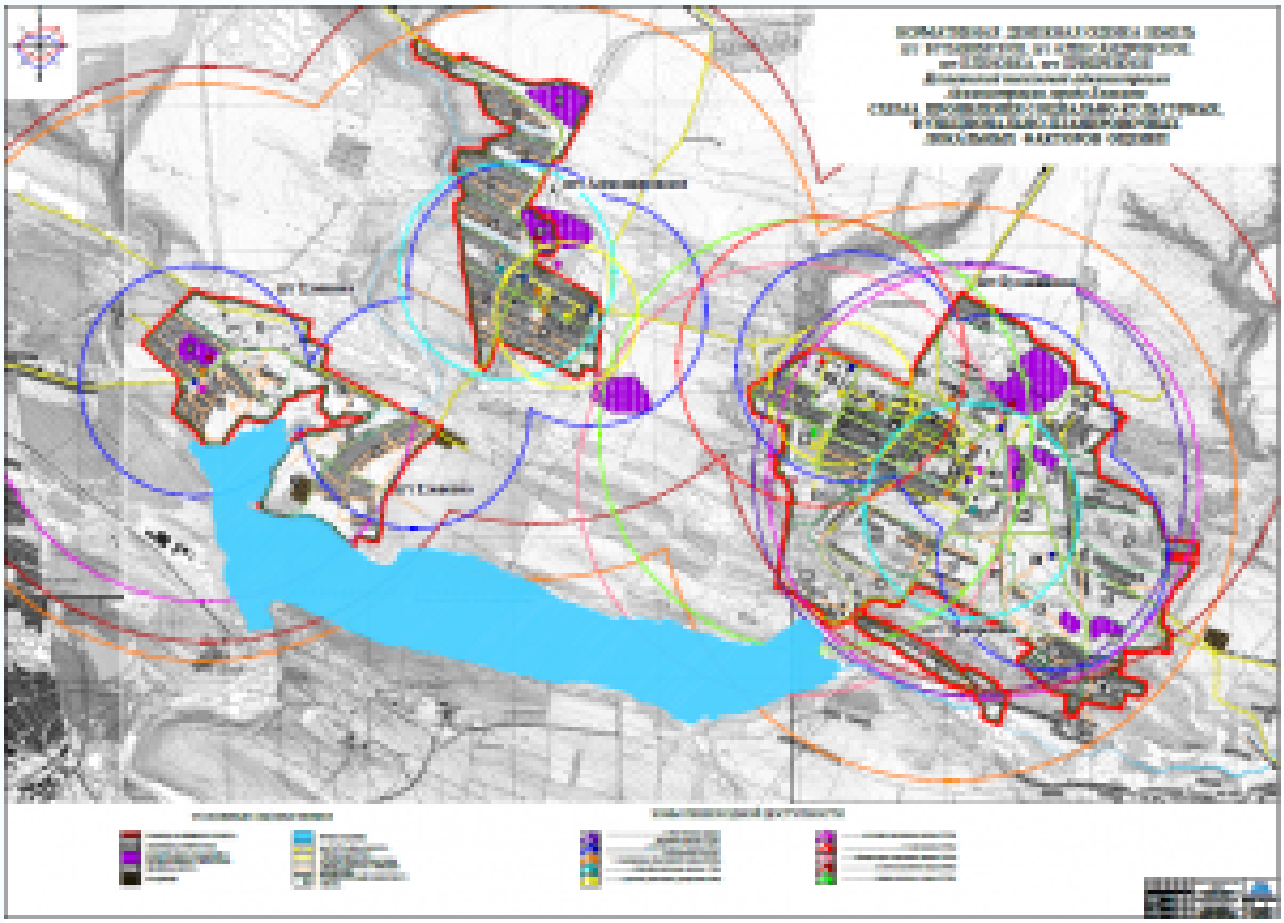
– Проект детальной планировки села Широкино (I этап, 2022 г.)

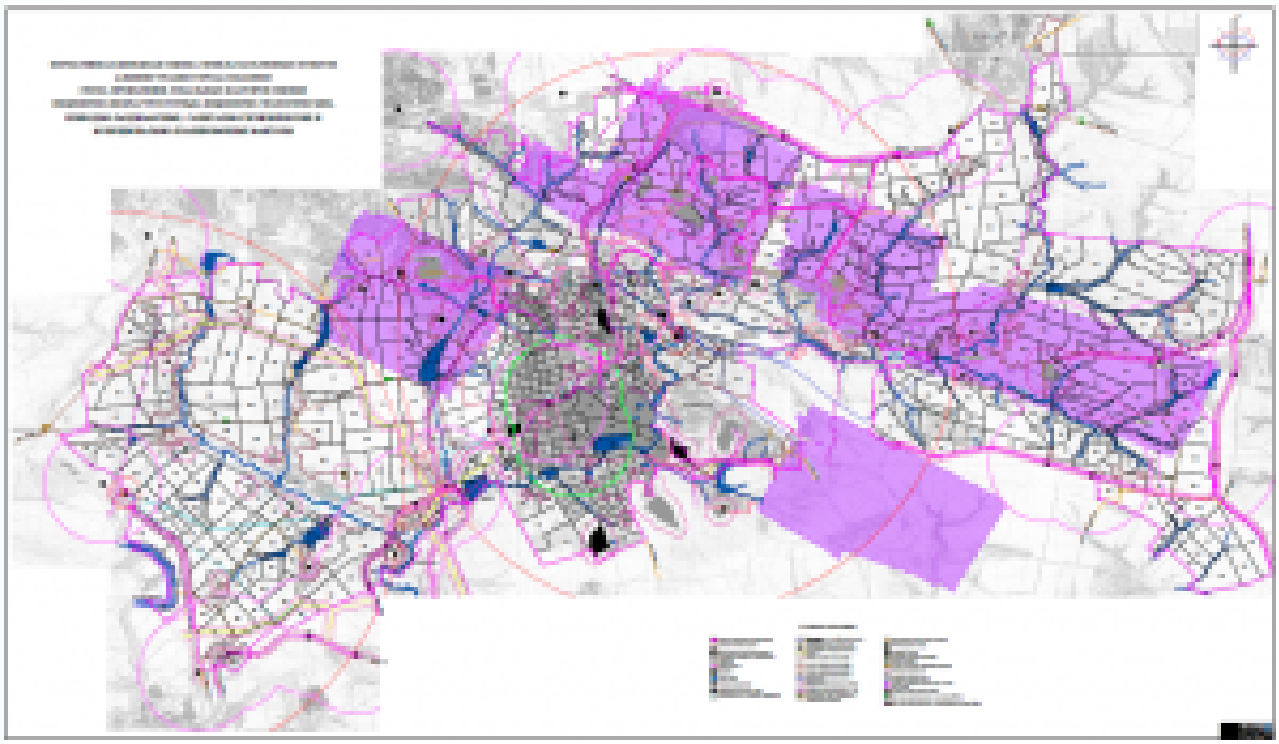
– Топографические съемки масштабов 1:500 – 1:10000

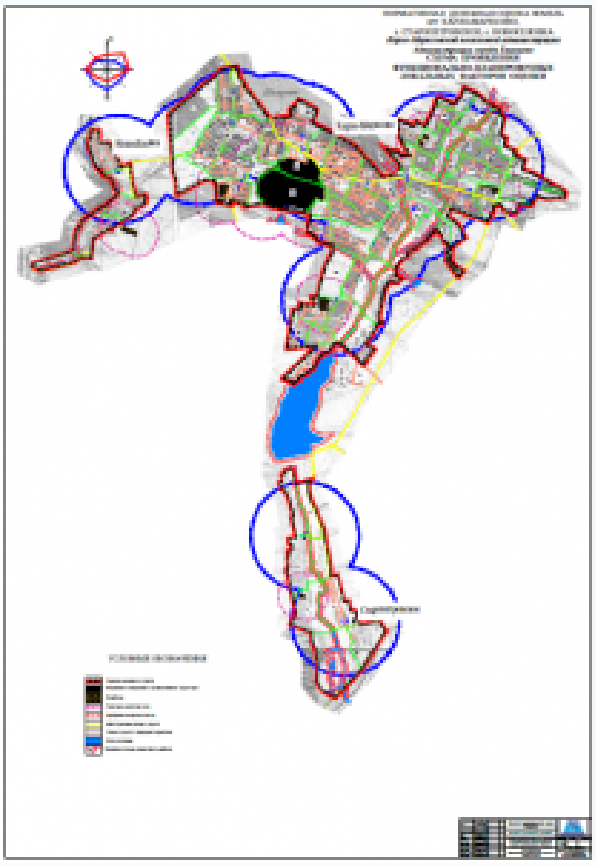


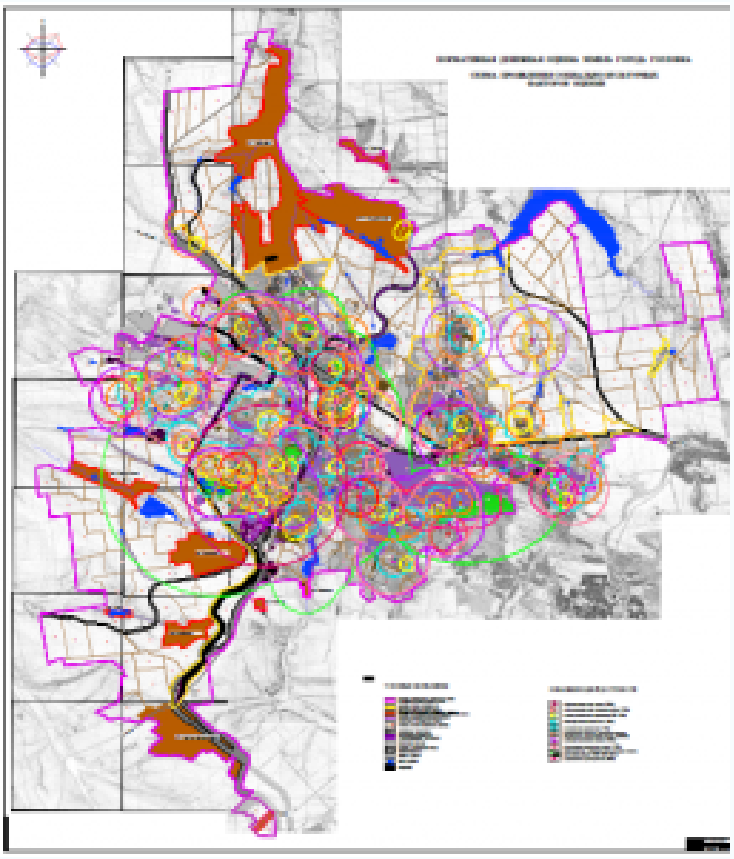
— Нормативная денежная оценка земель города Кировское, населенных пунктов Енакиевской администрации, города Горловка

Нормативная денежная оценка земель г. Кировское
Схема проявления социально-культурных факторов оценки
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЗОНЫ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ









– Проекты землеустройства по отводу земельных участков (частные заказы).

Контакты

Адрес: ул. Державина, 2, г. Макеевка, ДНР, 86123
e-mail: terplan@internet.ru, e.v.balabenko@donnasa.ru,
телефон: +7-949-311-36-97, +79494002590